

## Договор № [Тема]

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

[Дата публикации]

г. Южно-Сахалинск

[Руководитель]

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт серия [Категория] № [Название] Выдан [Примечания]

Адрес газового оборудования: \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору в целях обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора производить техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) Заказчика в объеме, порядке и условиях предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется своевременно оплатить эти услуги (работы).

Термины и определения в настоящем договоре принимаются в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и «Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"». Взаимоотношения Исполнителя и Заказчика регулируются положениями Конституции РФ, Гражданского Кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития №239 от 26.06.2009г. «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».

1.2. Границы ответственности, в которых Исполнитель выполняет работы по настоящему договору, определяются следующим образом:

1.2.1. в жилых помещениях многоквартирных домов – от места соединения крана на ответвлении от внутреннего газопровода-стояка до газового оборудования Заказчика включительно;

1.2.2. в индивидуальных домовладениях:

а) от крана на вводе в дом до газового оборудования включительно (если наружные газопроводы находятся не в собственности Заказчика);

б) от места врезки в распределительный газопровод до газового оборудования включительно (если наружные газопроводы находятся в собственности Заказчика).

1.3. По настоящему договору подлежит обслуживанию ВДГО, указанное в Приложении 1 к настоящему договору.

### 2. Права и обязанности Сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п.1.1. настоящего договора, в порядке и в сроки, установленные «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и «Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"», а также настоящим договором. Техническое обслуживание газового оборудования по настоящему договору включает в себя следующие виды работ:

а) проверку (визуальную) соответствия установки ВДГО и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;

б) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;

в) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

г) проверку герметичности соединений газопроводов, арматуры, газовых приборов приборным методом или мыльной эмульсией;

д) проверку целостности и укомплектованности ВДГО;

е) проверку работоспособности и смазку кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивку сальниковых уплотнений;

ж) разборку и смазку всех кранов ВДГО;

з) проверку работоспособности автоматики безопасности ВДГО, ее наладку и регулировку;

и) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы ВДГО;

к) выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных узлов и деталей ВДГО;

л) проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига приборов;

м) проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб ВДГО с дымовым каналом, наличие притока воздуха для нормального процесса горения;

н) инструктаж Заказчика по правилам безопасного пользования газом в быту.

2.1.2. У бытовых газовых плит дополнительно проверяются:

- а) надежность крепления стола к корпусу плиты;
- б) надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
- в) отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- г) надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
- д) фиксацию дверки духового шкафа;
- е) автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитках повышенной комфортности.

2.1.3. У водонагревателей дополнительно проверяются:

- а) плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплообменник, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка;
- б) состояние водяной части блока крана (с его разборкой), мембран, фильтра и других узлов;
- в) состояние теплообменников с очисткой их от сажи и окалины (на объекте или в условиях мастерских);
- г) работоспособность вентилей холодной воды.

2.1.4. У бытовых газовых печей дополнительно проверяются:

- а) отсутствие зазоров в кладке печи и в месте присоединения фронтального листа горелки к рамке, расположенной в кладке печи;
- б) наличие тягостабилизатора у печей, оборудованных газогорелочным устройством непрерывного действия (при наличии его в конструкции);
- в) свободный ход шиберов в направляющих величину хода и наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм;
- г) наличие тяги в топливнике печи;
- д) наличие автоматики безопасности у газогорелочных устройств. При ее отсутствии газогорелочное устройство подлежит замене.

2.1.5. Техническое обслуживание бытового прибора учета газа включает в себя внешний осмотр прибора учета и наличие пломбы на присоединение счетчика, проверку соединения прибора учета на герметичность, а также проверку работоспособности счетчика и дату его последней поверки.

2.1.6. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности включает в себя внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности, проверку соединения крана и клапана отсекающего на герметичность, последнюю дату его поверки и инструктаж Заказчика.

2.1.7. Производить техническое обслуживание ВДГО **не реже одного раза в год.**

2.1.8. Круглосуточно по вызову Заказчика проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерских служб.

2.1.9. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, ремонтные работы на основании заявок Заказчика и работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, за исключением работ, указанных в п. 4.6., без замены узлов, деталей, оборудования;

2.1.10. Обеспечить ведение эксплуатационно-технической документации ВДГО. Оригиналы инструкций по эксплуатации (паспортов) на газовое оборудование и приборы учета хранятся у Заказчика.

2.1.11. Требовать допуска представителей Исполнителя в газифицированное помещение: в заранее согласованное с Заказчиком время для осмотра технического состояния и технического обслуживания ВДГО, а для локализации аварийных ситуаций – в любое время.

2.1.12. Заблаговременно до проведения технического обслуживания ВДГО информировать Заказчика о времени его проведения путем опубликования соответствующего объявления в местных средствах массовой информации или размещения объявления о проведении работ на жилых домах, в котором указывается:

- а) предполагаемые дата и время проведения работ;
- б) номер телефона, по которому Заказчик вправе согласовать иную дату и время проведения работ, в течение 5 рабочих дней с момента получения информации;
- в) вид работ, который будет проводиться;
- г) сроки проведения работ;
- д) должность, ФИО лица, ответственного за проведение работ, или иным способом.

При не обеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки, срок технического обслуживания переносится до обеспечения возможности доступа к ВДГО в согласованное сторонами время проведения работ.

## 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц, имеющих право и допуск на выполнение данного вида услуг (работ) в установленном порядке согласно действующему законодательству.

2.2.2. Выдавать уведомления Заказчику с предложениями об устранении выявленных нарушений при эксплуатации ВДГО;

2.2.3. Приостановить подачу газа частично, либо полностью без предварительного уведомления в отдельную квартиру, подъезд, частный жилой дом, в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на ВДГО на период времени до устранения причин, вызвавших такие обстоятельства;

2.2.4. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на два месяца с момента оказания услуг (выполнения работ) по настоящему договору, неоднократного не предоставления Заказчиком доступа к газоиспользующему оборудованию Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, поставщика газа и организации, осуществляющей контроль в данной сфере деятельности. Всю ответственность за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несёт Заказчик.

- 2.2.5. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования.
- 2.2.6. Давать предписания Заказчику по устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО, возможных к исполнению силами и средствами, и квалификацией Заказчика или с привлечением третьей стороны.
- 2.3. Заказчик обязан:**
- 2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газом в быту» утвержденными Приказом ВО «Росстройгазификация» №86-п от 26.04.1990г., «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденными постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., иными нормативными актами, регуливающими техническую эксплуатацию газового оборудования, а также в соответствии с инструкциями (паспортами) по эксплуатации газового оборудования.
- 2.3.2. Выполнять предписания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО. В случае не устранения Заказчиком нарушений в срок, установленный в предписаниях, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, при условии, что нарушения не были устранены в течение года с даты выдачи предписания.
- 2.3.3. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.
- 2.3.4. Пройти инструктаж по эксплуатации газового оборудования и подписать справку о прохождении абонентом инструктажа по правилам пользования газом в быту.
- 2.3.5. При неисправности ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа в помещении или на улице, нарушении целостности газопроводов немедленно прекратить пользование газом и незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу Исполнителя по телефонам **89147634928, \*0465**;
- 2.3.6. Не допускать эксплуатацию газового оборудования при аварийном состоянии здания или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций, наличие разрушений потолков, стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах), отсутствии нарушений тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, при неисправно, требующем ремонта газовом оборудовании;
- 2.3.7. Не допускать нарушения сохранности пломб и заглушек на газовом оборудовании;
- 2.3.8. **При неисправности газового оборудования, появлении запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть газовые краны к приборам и на приборах, открыть окна для проветривания помещения, из незагазованного помещения вызвать аварийную службу. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровозвонками!!!**
- 2.3.9. Не производить самовольную газификацию индивидуального домовладения, перестановку, замену и ремонт газового оборудования и газопроводов;
- 2.3.10. Не вносить изменения в конструкцию ВДГО, не изменять устройство дымовых и вентиляционных каналов, не заделывать карманы и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- 2.3.11. Без согласования с соответствующими организациями не осуществлять перепланировку помещений, где установлено газовое оборудование;
- 2.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя в помещения, в которых расположено газовое оборудование;
- 2.3.13. Оплатить расходы Исполнителя по повторному выезду в случае, если изначально доступ в помещение, в котором расположено газовое оборудование, не был обеспечен;
- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме производить оплату работ Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.3.15. Извещать Исполнителя об изменении сведений, касающихся состава газового оборудования, реквизитов и адреса Заказчика, смены собственника жилого помещения и иных сведений, необходимых для исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору;
- 2.3.16. Своевременно и за свой счет производить окраску газопроводов, поверку приборов учета газа (газовый счетчик) и сигнализаторов загазованности;
- 2.3.17. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 дней о прекращении права собственности (пользования) на жилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора. Не уведомление не освобождает Заказчика от оплаты работ (услуг) по настоящему договору.

**2.4. Заказчик имеет право:**

- 2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. В случае длительного неиспользования газового оборудования, вызвать представителя Исполнителя для отключения газовых приборов от газоснабжения;
- 2.4.3. На получение предусмотренных настоящим договором услуг установленного качества;
- 2.4.4. На необходимую и достоверную информацию о получаемых услугах, стоимости и порядке их предоставления;
- 2.4.5. На предоставление дополнительных услуг по настоящему Договору на основании заявок Заказчика на условиях дополнительной оплаты.
- 2.4.6. Расторгнуть настоящий договор, уведомив Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения и погасив задолженность за оказанные услуги до даты расторжения. Заключение нового договора между Заказчиком и Исполнителем по тому же предмету договора возможно на общих основаниях.

**3. Сдача и приемка работ**

- 3.1. Приемка Заказчиком услуг (работ), произведенных Исполнителем, оформляется подписанием Сторонами Акта

приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию ВДГО . При этом, Акт приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию ВДГО со стороны Заказчика подписывается им лично, либо лицами, проживающими с ним и указанными Заказчиком в разделе 8 настоящего договора.

- 3.2. Приемка услуг (работ) производится Сторонами немедленно после оказания Исполнителем услуг (производства работ) и проверки их исполнения Заказчиком.
- 3.3. Гарантийный срок на оказанные услуги (выполненные работы) по техническому обслуживанию ВДГО составляет один год с момента подписания акта приемки оказанных услуг (выполненных работ).

#### **4. Размер платы и порядок расчетов.**

- 4.1. При первичном приеме газораспределительных систем Заказчика на обслуживание, Исполнителем составляется карточка учета газоиспользующего оборудования, с выездом специалиста на место оказания услуг. Первичный прием газораспределительных систем оплачивается Заказчиком одновременно, согласно Прейскуранта услуг Исполнителя, на основании выставленного счета и акта выполненных работ.
- 4.2. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому и аварийному обслуживанию, услуг по ведению эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования Заказчика, является абонентской платой и определяется на основании действующего «Прейскуранта цен на работы по технической эксплуатации внутридомового газового оборудования», утвержденного Приказом генерального директора АО «СНК». Прейскурант размещается на сайте Заказчика <http://www.sogc65.ru>.
- 4.3. В стоимость услуг (работ), указанную в п. 4.2. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы). Запасные части, необходимые для ремонта внутридомового газового оборудования, приобретаются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем с согласия Заказчика, с последующим возмещением в течение месяца стоимости, закупленного на основании предоставленных Исполнителем закупочных документов.
- 4.4. Размер абонентской платы ежегодно рассчитывается Исполнителем индивидуально каждому Заказчику, в зависимости от вида и состава ВДГО, установленной периодичности выполняемых Исполнителем работ, на основании Прейскуранта, указанного в п.4.2. настоящего договора, на очередной календарный год, разработанного в соответствии с приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001г. № 35 и направляется Заказчику почтовым уведомлением в течение месяца до наступления очередного года.
- 4.5. Размер абонентской платы изменяется Исполнителем в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика, путем размещения информации в платежном документе не позднее чем за 30 дней до момента введения новых ставок и не чаще одного раза в год.
- 4.6. Заказчик производит оплату услуг (работ) Исполнителя ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным путем оплаты по бланку строгой отчетности (квитанции) Исполнителя через почтовые и банковские отделения.
- 4.7. Работы с использованием сварки (в т.ч. по установке, переносу, замене, ремонту газопроводов и оборудования и приборов учета газа), техническому диагностированию газопроводов, замене оборудования на оборудование иного типа, а также ремонтные работы в условиях мастерских, производятся за отдельную плату на основании заявки Заказчика. Оплата этих работ осуществляется предварительно в течение 10 дней с момента предоставления Исполнителем документов, определяющих объем и стоимость работ.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность оказанных услуг (произведенных работ) в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за работу ВДГО Заказчика в случае наличия неисправности ВДГО, вызванной:
  - нарушением Заказчиком п. 2.3. настоящего договора;
  - недостатками в работе ВДГО, возникшими по вине его изготовителя (производителя);
  - иными обстоятельствами, возникшими не по вине Исполнителя.
- 5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и приостановить газоснабжение Заказчика с обязательным уведомлением не позднее чем за 10 календарных дней, в следующих случаях:
  - неоплаты или не полной оплаты (наличия любой задолженности) в течение двух расчетных периодов подряд;
  - грубых нарушений правил пользования газом в быту или обнаружении Исполнителем не обозначенного в документации и самовольно подключенного газового оборудования;
  - при отказе Заказчика в доступе представителям Исполнителя в домовладение для осуществления текущего и аварийного обслуживания газового оборудования;
  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Исполнитель не несет ответственность за неисправную работу газового оборудования Заказчика, находящегося на гарантийном обслуживании у изготовителя или поставщика этого оборудования (при этом Заказчик самостоятельно предъявляет претензии о неисправности изготовителю или поставщику указанного оборудования).

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. При заключении настоящего Договора перед первичным пуском газа Исполнитель производит инструктаж Заказчика о правилах пользования газом в быту, что фиксируется в Справке о прохождении абонентом инструктажа по правилам пользования газом в быту, составленной в двух экземплярах, подписанной сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, урегулируются в претензионном порядке. При этом стороны настоящего договора должны рассмотреть и ответить на претензию в течение 20 календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они разрешаются в судебном порядке.
- 6.3. По всем остальным вопросам, касающимся ВДГО, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

- 6.5. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.7. С момента заключения настоящего договора, все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание ВДГО считаются сторонами расторгнутыми.
- 6.8. Стороны договорились, что информация, размещенная на квитанциях, касающаяся условий Договора, отличных от условий в момент его заключения, считается изменением условий договора, обязательным к исполнению сторонами.

#### 7. Порядок и срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 г. В случае отсутствия письменного предложения от одной из сторон о расторжении данного договора в срок до 30 календарных дней до окончания срока договора, действие договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, на тот же срок.
- 7.2. Расторжение договора сторонами возможно в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### «Заказчик»:

Ф.И.О. [Руководитель]

Почтовый адрес: [Адрес организации]

Телефон: Дом. Раб. Моб.

Паспортные данные: серия [Категория] № [Название] выдан [Примечания]

Адрес регистрации (по паспорту): Сахалинская обл, [Адрес организации]

Email:

#### «Исполнитель»:

Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания»

Адрес 693004 г. Южно-Сахалинск, пр.Мира, 420

тел.: 8(4242) 320465, \*0465, 30101810600000000608 ИНН/КПП: 6501261156/650101001 Р/Счет: 40702810650340030263

ОГРН: 1146501000260

E-mail: [office@sogc65.ru](mailto:office@sogc65.ru) сайт: [www.sogc65.ru](http://www.sogc65.ru)

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

\_\_\_\_\_  
([Руководитель])  
[Дата публикации]

\_\_\_\_\_  
[Дата публикации]

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ [Тема]  
 о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)  
 внутриквартирного газового оборудования от \_\_\_\_\_ [Дата публикации]

№ п/п	Наименование газового оборудования	Ед. изм., шт.	Кол-во	Завод-изготовитель	Марка, название, заводской номер (при наличии)	Год установки	Год проведения технического обслуживания при заключении настоящего договора	Периодичность проведения технического обслуживания ВДГО по паспорту изготовителя или ОСТ 153-39.3-051-2003
1.	Плита газовая 4 -х конфорочная	шт.						1 раз в год
2.	Проточный водонагреватель	шт.						
3.	Емкостный водонагреватель (отопительный котёл)	шт.						1 раз в год
4.	Печь отопительная с газогорелочным устройством	шт.						
5.	Изолирующий фланец (муфта)	шт.						
6.	Запорная арматура	шт.						
7.	Газопровод-ввод	п.м.						
8.	Вводной газопровод	п.м.						
9.	Внутренний газопровод	п.м.						
10.	Бытовой газовый счетчик	шт.						1 раз в год
11.	Сигнализатор загазованности	шт.						1 раз в год
12.	КЭГ	шт.						1 раз в год
	Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки Ду _____ мм, Ду _____ мм	Шт. Шт.						

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

\_\_\_\_\_ ([Руководитель])

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

[Дата публикации]

[Дата публикации]



Приложение №2 к договору № [Тема]  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)  
внутриквартирного газового оборудования от [Дата  
публикации]

## СПРАВКА

### о прохождении абонентом инструктажа по правилам пользования газом в быту.

г. Южно-Сахалинск

[Дата публикации]

АО «СНК» провел первичный инструктаж по правилам пользования газом в быту в объеме Инструкции, разработанной в соответствии с «Правилами пользования газом в быту» утвержденными Приказом ВО «Росстройгазификация» №86-п от 26.04.1990г., «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденными постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., иными нормативными актами, регулирующими техническую эксплуатацию газового оборудования

«Абоненту» [Руководитель]

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Адрес: [Адрес организации]

О чем сделана подпись в настоящей Справке и Инструкции.

С первичным инструктажем по правилам пользования газом ознакомлен и обязуюсь исполнять.

Ответственность за безопасное использование газового оборудования, после проведенного инструктажа и подписания настоящей справки, несет «Абонент».

Слесарь АО «СНК» \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

(подпись)

[Руководитель]

(ФИО)

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах — на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, — на домовладельцев.

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Правил несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

### 1. Население, использующее газ в быту, обязано:

- 1.1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации газоиспользующего оборудования.
- 1.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.
- 1.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь – дополнительно закрыть вентили у баллонов.
- 1.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.
- 1.5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону :**89147634928, \*0465**
- 1.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.
- 1.7. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.
- 1.8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:  
- оповестить окружающих о мерах предосторожности; сообщить в аварийную газовую службу по телефону **89147634928, \*0465** из незагазованного места; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня или искры; до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
- 1.9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.
- 1.10. Экономно расходовать газ, своевременно его стоимость и стоимость технического обслуживания газового оборудования.
- 1.11. Ставить в известность предприятие газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более 1 месяца.

### 2. Населению запрещается:

- 2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
- 2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
- 2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для очистки дымоходов.
- 2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
- 2.5. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.
- 2.6. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
- 2.7. Допускать к использованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
- 2.8. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
- 2.9. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
- 2.10. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используется мыльная эмульсия или специальные приборы).
- 2.11. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

**Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут ответственность в соответствии со ст.95.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст.94.02 Уголовного кодекса РФ**